NEUE UFER Das südliche Neukölln als Gewerbestandort der Zukunft

Das **Gewerbegebiet Südring bietet eine optimale Verkehrsanbindung** unmittelbar angrenzend an eine gewachsene Kiezstruktur

Anbindungen mit der S-Bahn

→ in 8 min am Ostkreuz
→ in 30 min am Westkreuz
→ in 25 min am Alexanderplatz

Entfernungen zum BER

→ in 20 min am BER mit dem Auto
→ in 30 min am BER mit der S-Bahn

geplannte Y-Trasse Radschnellweg führt am Standort vorbei

Neukölln

dritt jüngster Stadtteil
(Durchschnittsalter 37 Jahre)

und international
(55 % haben einen Migrationshintergrund)

Top Ten der 50 coolsten Stadtteile der Welt
(Time Out Magazine 2018),

Die „Destination for (modern) Bohemians“
(NY Times 2010) **und „Where hip expats unite“**
(Time Out Magazine 2017)

KLINGSÖHR

Baubeginn für den neuen **ESTREL-Tower** wird bereits **2021 sein**

ESTREL-Tower

+ Höchstes Hochhaus Berlins
+ 175 Meter Höhe und 43 Geschosse
+ 720 Zimmer im 4-Sterne-Plus-Standard
+ 77.000 m2 BGF

ESTREL Congress & Messe Center

+ 33.000 m^2
+ Mit Platz für 12.000 Personen
+ 1.800 Veranstaltungen im Jahr

Das SHED vereint Forschung, Produktion, Logistik, Gastronomie- und Büronutzung auf einem Wassergrundstück

SHED

- 31.000 m² Mietfläche
- Höchste Gebäudequalität mit Kühlung, mechanischer Lüftung, Schallschutz
- Flexible Grundrisse
- Platz für ca. 2.000 Arbeitsplätze
- Leed Platin und ESG-Standard
- Der Bau hat begonnen
- Fertigstellung 2. Quartal 2023
- Investitionsvolumen 200 Mio. Euro
- Bauherr ist ein Joint-Venture der DERECO und Klingsöhr Gruppe

Neben dem **ESTREL-Tower entsteht ein „kleines“ Hochhaus –** ideal für einen Eigennutzer oder Single-Tenant

HOHE NEUN

- 11.000 m² Mietfläche
- 11 Etagen mit 800 m² großen Einheiten pro Etage
- Flexibel gestaltbare Arbeitslandschaften
- Modernste Ausstattung
- Leed Gold und ESG-Standard
- Fertigstellung 4. Quartal 2022
- Bauherr ist ein Joint-Venture der DERECO und Klingsöhr Gruppe

NEUE UFER definieren ein Ensemble mit High-End Immobilien am neuen Gewerbestandort mit Wasserlage